

**UNSERE IMMOBILIENBEWERTUNG  
KOMPETENT. UNABHÄNGIG. ZERTIFIZIERT.**

## INHALT    UNTERNEHMENSPRÄSENTATION

|      |                                       |          |
|------|---------------------------------------|----------|
| I.   | Management Summary                    | Seite 3  |
| II.  | Unternehmensdaten & Leistungsspektrum | Seite 4  |
| III. | Auftragsstruktur                      | Seite 8  |
| IV.  | Qualitätsstandards                    | Seite 10 |
| V.   | Referenzen                            | Seite 11 |
| VI.  | Anlagen                               | Seite 14 |

### Management Summary

Unternehmensdaten &  
Leistungsspektrum

Auftragsstruktur

Qualitätsstandards

Referenzen

Anlagen

### Key Facts:

- ▶ große **Kundennähe** und tiefgehende regionale **Marktkenntnisse** durch **bundesweite Präsenz** (11 Standorte in Deutschland)
- ▶ langjährige **Erfahrung** (Gründung 2006) und damit einhergehend tiefgehende Kenntnisse betreffend alle **Objektarten**, u.a. jahrelange Erfahrung mit der **Bewertung großer Portfolien**
- ▶ hohes Bewertungsvolumen (ca. 4.000 Aufträge p.a., Marktwert > 25 Mrd. Euro) mit großer Liste an **Referenzen** in allen Auftraggeber-Klassen
- ▶ größtes **banken- und vermittlerunabhängiges Bewertungsunternehmen** Deutschlands mit mehr als 50 Stammkunden
- ▶ hoher **Bekanntheitsgrad** in der gesamten **Kredit- und Immobilienwirtschaft** und damit hohe Akzeptanz bei Deckungsstock-, Wirtschafts- und Verbandsprüfern sowie bei Konsorten
- ▶ nahezu ausschließlich im **B2B-Geschäft** tätig
- ▶ hohe **Termintreue** und **Verlässlichkeit**
- ▶ strenge **Qualitätssicherung** durch 4- bis 6-Augen-Prinzip und **sehr gut ausgebildete Mitarbeiter** (Hochschulausbildung, HypZert-Zertifizierungen, MRICS / FRICS etc.)
- ▶ ausschließlich voll sozialversicherungspflichtig **festangestellte Mitarbeiter**
- ▶ **Gütesiegel** für das Gesamtunternehmen („Approved by HypZert“ und „Regulated by RICS“)
- ▶ hohes **Stammkapital** (2 Mio. €) und **wertorientierte** Unternehmensführung

Management Summary

**Unternehmensdaten &  
Leistungsspektrum**

Auftragsstruktur

Qualitätsstandards

Referenzen

Anlagen

**Unsere 11 Standorte**

JKT Immobilien GmbH  
[www.jkt-immo.de](http://www.jkt-immo.de)  
[info@jkt-immo.de](mailto:info@jkt-immo.de)



# AUFTRAGSSTRUKTUR AUFTRAGSSTRUKTUR BEWERTUNGSOBJEKTE 2017 - 2020

Management Summary

Unternehmensdaten & Leistungsspektrum

**Auftragsstruktur**

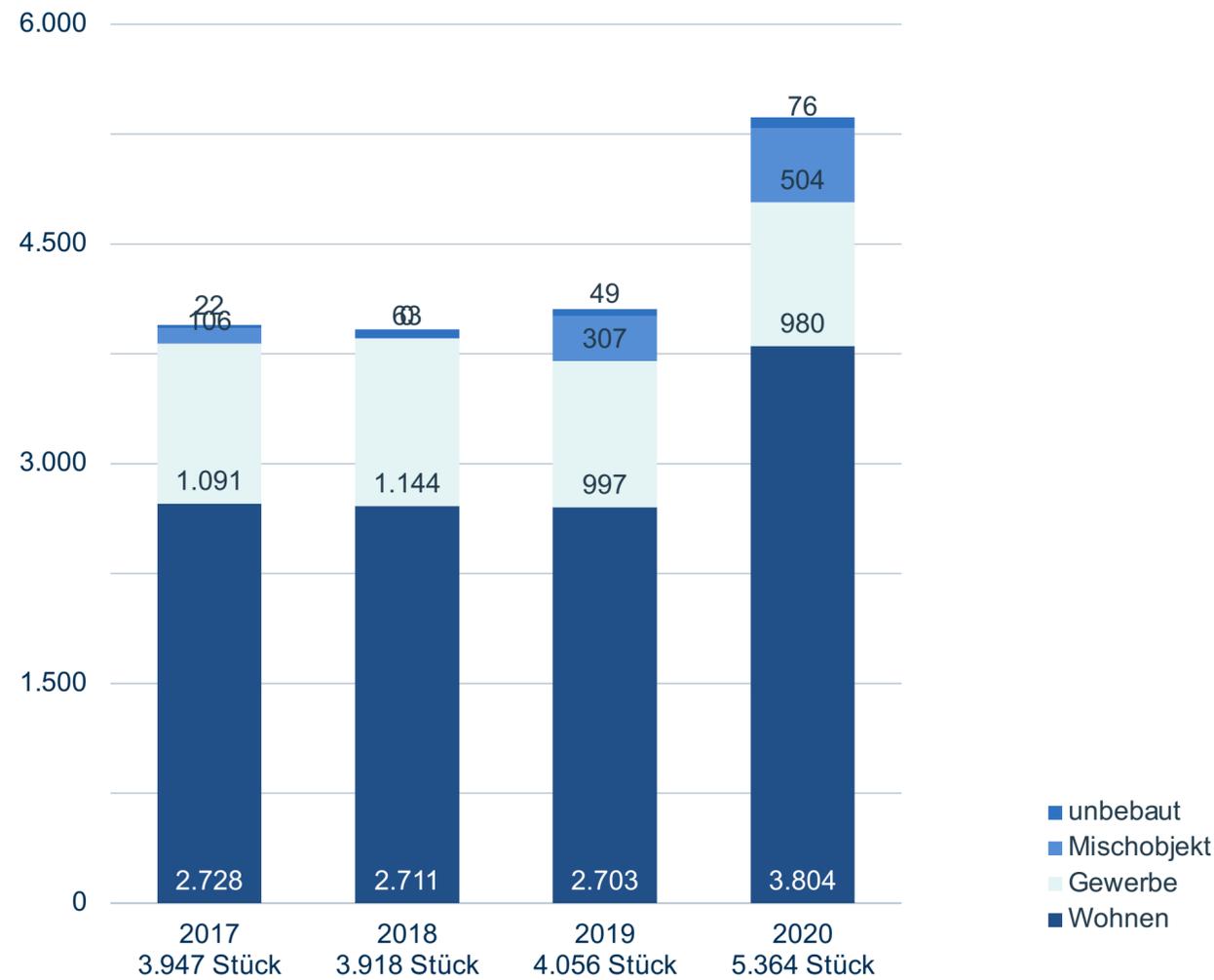
Qualitätsstandards

Referenzen

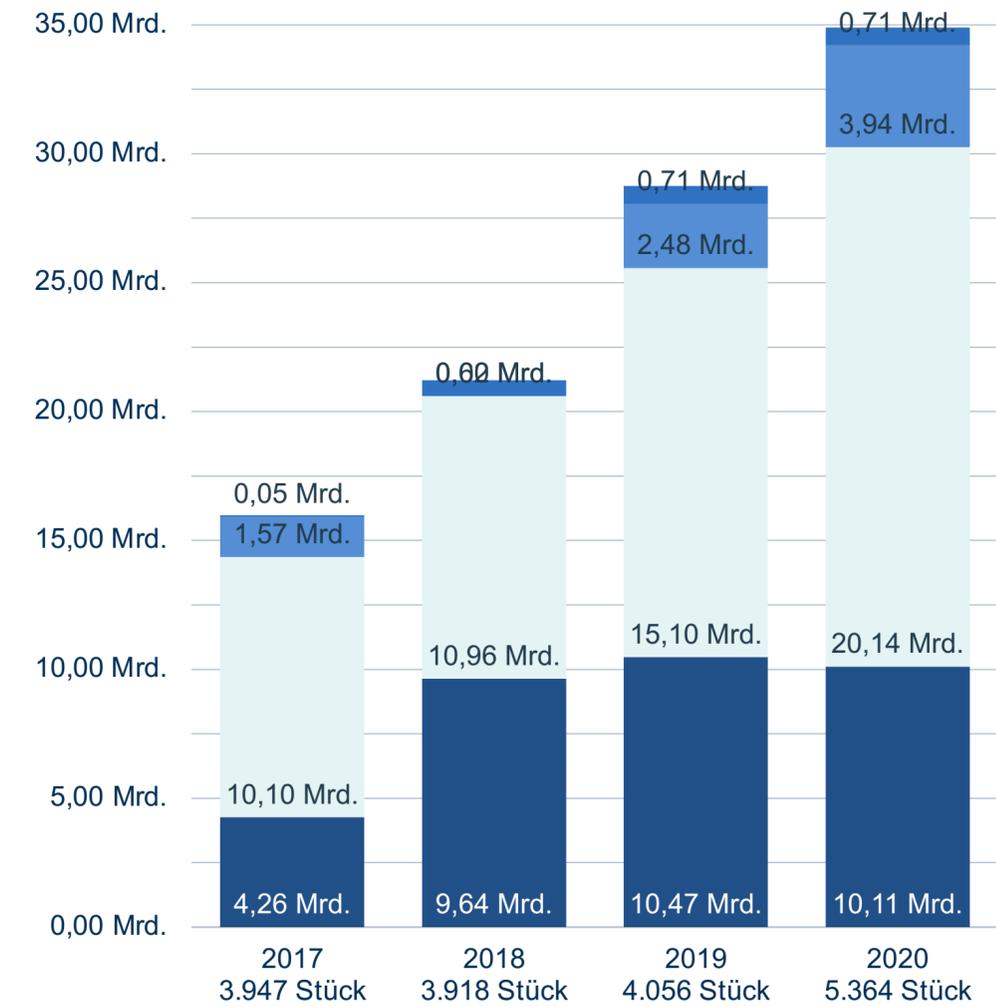
Anlagen

## Auftragsentwicklung und Verteilung der Nutzungsarten

Entwicklung der Anzahl bewerteter Immobilien von 2017 bis 2020 in Stück



Entwicklung der Marktwerte bewerteter Immobilien von 2017 bis 2020 in Mrd. €



Management Summary

Unternehmensdaten & Leistungsspektrum

**Auftragsstruktur**

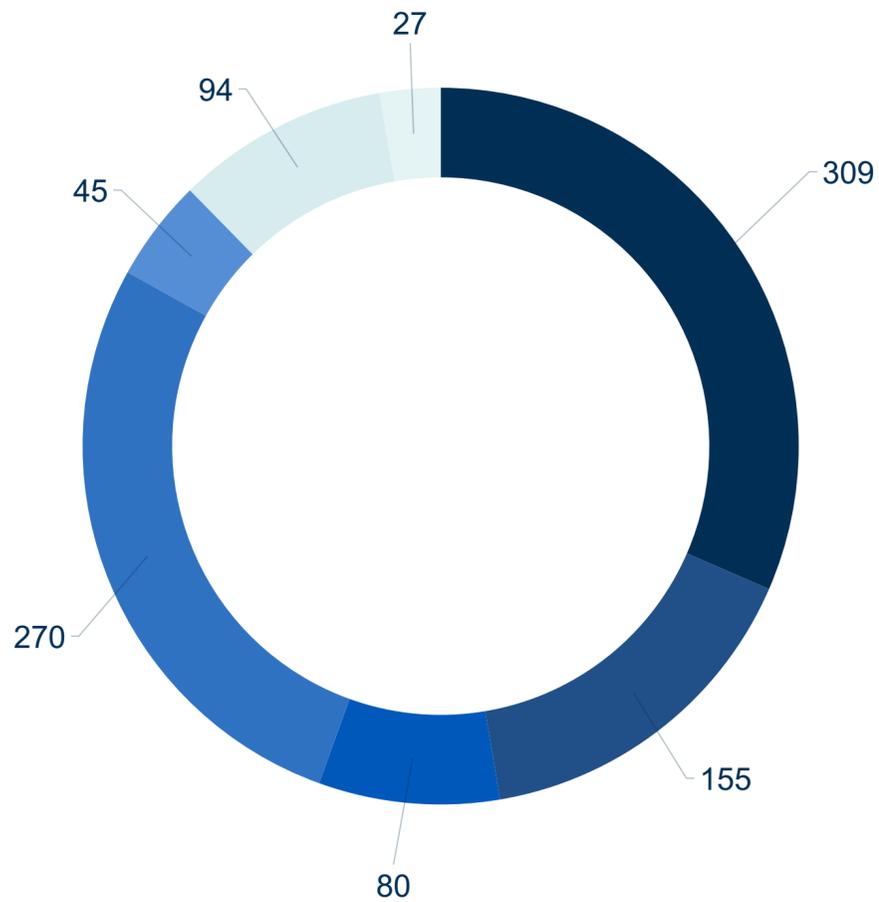
Qualitätsstandards

Referenzen

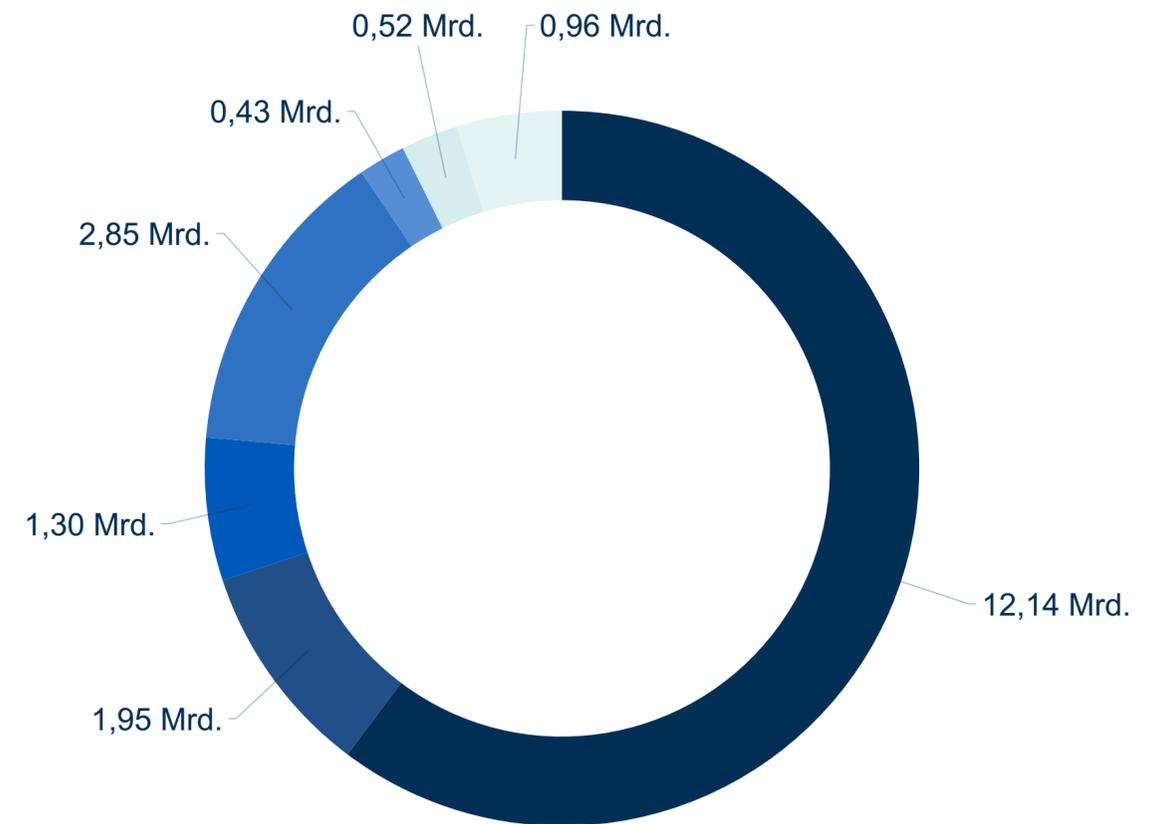
Anlagen

**Verteilung der Nutzungsarten bei bewerteten Gewerbeobjekten**

Anzahl bewerteter Gewerbeobjekte 2020 in Stück



Bewertete Gewerbeobjekte 2020 nach Marktwerten in Mrd. €



- Büro- u. GH
- Handel
- Beherbergung
- Lager, Logistik, Industrie, Produktion
- Sozialimmobilie
- Sonstiges
- Mischobjekt (Gewerbe)

REFERENZEN

AUSWAHL AUFTRAGGEBER

Management Summary

Unternehmensdaten & Leistungsspektrum

Auftragsstruktur

Qualitätsstandards

Referenzen

Anlagen



**REFERENZEN**

**AUSWAHL PORTFOLIOBEWERTUNGEN**

Management Summary

Unternehmensdaten & Leistungsspektrum

Auftragsstruktur

Qualitätsstandards

**Referenzen**

Anlagen

**Altmarktgalerie**

Markt- und Beleihungswertgutachten eines Shoppingcenters in Dresden



**Silberturm**

Markt- und Beleihungswertgutachten für ein Bürohochhaus in Frankfurt/Main



**Überseequartier**

Markt- und Beleihungswertgutachten für ein Wohn- und Gewerbequartier in Hamburg



**Bürogebäude**

Markt- und Beleihungswertgutachten für ein Bürogebäude in München



**Niketown**

Review eines Markt- und Beleihungswertgutachtens für das „Niketown“ in Berlin



**Das ES!**

Markt- und Beleihungswertgutachten für das Shoppingcenter „Das ES!“ in Esslingen



**Milaneo**

Markt- und Beleihungswertgutachten für das Shoppingcenter „Milaneo“ in Stuttgart



**Shopping-Center**

Markt- und Beleihungswertgutachten eines Shoppingcenters nahe Hamburg



**REFERENZEN**

**AUSWAHL PORTFOLIOBEWERTUNGEN**

Management Summary

Unternehmensdaten & Leistungsspektrum

Auftragsstruktur

Qualitätsstandards

**Referenzen**

Anlagen

**Northwind**

Bewertung eines Portfolios mit über-wiegend Mehrfamilien-häusern sowie Wohn- und Geschäftshäusern (561 Markt- und Beleihungs-wertgutachten)

**Woba-Portfolio**

Bewertung eines Wohnportfolios in Dresden mit über 13.000 Einheiten (62 Markt- und Beleihungs-wertgutachten)

**LEG NRW**

Bewertung eines Teilportfolios der LEG NRW (69 Markt- und Beleihungs-wertgutachten)

**Seneca**

Wertaktualisierung eines Einzelhandels-portfolio im gesamten Bundesgebiet (86 Objekte, tlw. Wertaktualisierungen, tlw. Vollgutachten)

**TK-Portfolio**

Bewertung eines deutschlandweit verteilten Portfolios von Tiefkühlhäusern (19 Marktwert-gutachten)

**REIT-Portfolio**

Erstbewertung und jährliche Wieder-bewertung eines Einzelhandelsportfolios im gesamten Bundesgebiet (93 Markt-wertgutachten)

**DIC-Portfolio**

Erst- und Wieder-bewertung eines gemischt genutzten Immobilienportfolios (89 Markt- und Beleihungs-wertgutachten)

**Hansteen**

Bewertung diverser Lager-/Logistik-immobilien (45 Markt- und Beleihungs-wertgutachten)

Management Summary

Unternehmensdaten &  
Leistungsspektrum

Auftragsstruktur

Qualitätsstandards

Referenzen

**Anlagen**

**Ansprechpartner**

Berufshaftpflicht

Regulated by RICS/

Approved by HypZert

Soziales Engagement



**Stefan Meyhak**  
Dipl.-Verm.-Ing. (FH)

Geschäftsführer  
Leiter Bewertung Berlin  
JKT Property Valuation GmbH  
Cicerostraße 21  
10709 Berlin

Telefon: 030 / 890 49 66 – 0  
Telefax: 030 / 890 49 66 – 11  
Email: [info@jkt-immo.de](mailto:info@jkt-immo.de)

- ▶ Architekturstudium an der FH Hildesheim (Abschluss: Diplom-Ingenieur (FH)), an der TU Berlin und der Bergischen Universität Wuppertal (Abschluss: Diplom-Ingenieur)
- ▶ wirtschaftswissenschaftliche Fächer an der Georg-August-Universität in Göttingen, der European Business School / ebs Immobilienakademie in Berlin (Abschluss: Immobilienökonom (ebs)) und der Universität Regensburg / IREBS Immobilien-akademie, Kloster Eberbach, (Abschluss: Master of Business Administration); Teile des MBA-Studiums an der University of Hongkong, China, der University of Reading, England, und der Harvard University, Cambridge, Massachusetts, USA
- ▶ Harms & Partner GbR : Bauüberwachung / Projektsteuerung
- ▶ Bayerische Hypotheken- und Wechselbank AG: Bewertung
- ▶ Bankgesellschaft Berlin AG: Bewertung / Entwicklung
- ▶ akm entwickeln + bewerten gmbh: Geschäftsführender Gesellschafter in den Bereichen Bewertung, Entwicklung und Vermittlung
- ▶ Fellow der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS); für die RICS als Counselor und Prüfer tätig; von der HypZert GmbH zertifizierter Immobilien-gutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke (CIS HypZert (F)); Designated Member of the Appraisal Institute
- ▶ weitere Mitgliedschaften: VVS Verband der vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg, gif Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e.V., ImmoEBS e.V., Urban Land Institute
- ▶ Sprachkenntnisse: Englisch (geschäftstauglich)
- ▶ Veröffentlichungen: Kuttig, Jörg: „Berücksichtigung der Abschreibung im Ertragswertverfahren nach WertV“, Grundstücksmarkt und Grundstückswert, 5/2001; Kuttig, Jörg: „Risiken im Immobilienbewertungsmarkt durch die Digitalisierung“, IREBS Standpunkt, Ausgabe 79, August 2019.

Management Summary

Unternehmensdaten &  
Leistungsspektrum

Auftragsstruktur

Qualitätsstandards

Referenzen

**Anlagen**

**Ansprechpartner**

Berufshaftpflicht

Regulated by RICS/

Approved by HypZert

Soziales Engagement



**Stefan Meyhak**

Dipl.-Verm.-Ing. (FH)

Geschäftsführer

Leiter Bewertung Berlin

JKT Property Valuation GmbH

Cicerostraße 21

10709 Berlin

Telefon: 030 / 890 49 66 – 0

Telefax: 030 / 890 49 66 – 11

Email: [info@jkt-immo.de](mailto:info@jkt-immo.de)

- ▶ Studium des Vermessungswesens an der Technischen Fachhochschule Berlin (TFH) (Abschluss: Diplom-Ingenieur (FH))
- ▶ diverse Praktika in Büros für Ingenieurvermessung und bei öffentlich bestellten Vermessungsingenieuren
- ▶ mehrjährige Berufserfahrung in einem Sachverständigenbüro in Berlin im Bereich Immobilienbewertung
- ▶ Teilnahme an verschiedenen Seminarreihen zur Immobilienbewertung
- ▶ von der HypZert GmbH zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke (CIS HypZert (F))
  
- ▶ Sprachkenntnisse: Englisch (fließend), Russisch (Grundkenntnisse)

Management Summary

Unternehmensdaten &  
Leistungsspektrum

Auftragsstruktur

Qualitätsstandards

Referenzen

Anlagen

## **UNSER UNTERNEHMEN**

### **IMMOBILIENEXPERTISE SEIT 2006**

**Setzen Sie auf einen führenden Immobilienbewerter.** Die JKT Property Valuation GmbH wurde 2006 unter dem Namen JKT Immobilien GmbH in Berlin gegründet. Mit mehr als 50 Mitarbeitern an elf Standorten ist JKT Property Valuation inzwischen das größte banken- und vermittlerunabhängige Unternehmen der Immobilienbewertung in Deutschland, zertifiziert mit den Qualitätssiegeln „Regulated by RICS“ und „Approved by HypZert“.

Mit Gründer Jörg Kuttig verbindet JKT Property Valuation die Stabilität eines mittelständischen Familienunternehmens mit der Professionalität eines modernen Immobilienbewerterers – eng vernetzt in der Immobilienwirtschaft und absolut krisenfest.

**Profitieren Sie von unserer Immobilien-Expertise.** Alle unsere Sachverständigen sind hochqualifizierte Immobiliengutachter. Sie verfügen entweder bereits über eine Zertifizierung CIS HypZert (F) bzw. (S), eine Full Professional Membership der Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS / FRICS), eine Membership Designation des Appraisal Institute (SRA / MAI) oder eine vergleichbare Qualifizierung – oder sie erlangen eine solche zurzeit.

Die Geschäftsführer und Teamleiter unserer elf Standorte werden in allen strategischen Fragen von einem erfahrenen Beirat beraten. Neben Gründer Jörg Kuttig gehören diesem auch die Branchenspezialisten Jan Bettink und Dr. Georg Allendorf an. Berufen haben wir unseren Beirat aus eigener Initiative – ohne gesetzliche oder gesellschaftsvertragliche Verpflichtung.



Management Summary

Unternehmensdaten &  
Leistungsspektrum

Auftragsstruktur

Qualitätsstandards

Referenzen

Anlagen



## UNSERE LEISTUNGEN

### QUALITÄT IST UNSER ANSPRUCH

**Erleben Sie Immobilienbewertung nach Maß.** Wir erstellen Gutachten über den Wert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie grundstücksgleichen Rechten im In- und Ausland. Dabei bewerten wir alle gängigen Nutzungsarten – vom Büroobjekt und Wohngebäude, über die Handelsimmobilie und Logistikhalle bis zum Hotel und Pflegeheim.

Neben den „Big 7“-Märkten in Deutschland mit dem größten Transaktionsvolumen bewerten wir auch Objekte in allen anderen Regionen Deutschlands sowie im Ausland, insbesondere in den Benelux-Staaten, in Großbritannien und den USA. Bei der Bewertung orientieren wir uns an allen gängigen deutschen und internationalen Standards und Verfahren.

In den 15 Jahren unseres Bestehens haben wir bereits Objekte im Gesamtwert von mehr als einhundert Milliarden Euro bewertet. Profitieren auch Sie von diesem Know-how!

**Zählen Sie auf unsere Vertraulichkeit.** Zu unseren Kunden zählen viele institutionelle Auftraggeber, darunter Kreditinstitute wie öffentlich-rechtliche Banken, Genossenschaftsbanken und Privatbanken sowie Investoren wie Versicherungen und Immobilienfonds. Daher kennen wir die besonderen Anforderungen und Bedürfnisse in diesen Branchen genau.

Vertraulichkeit steht bei der Zusammenarbeit mit unseren Kunden im Vordergrund. Detaillierte Auskunft zu Referenzen und Projekten erteilen wir Ihnen daher gerne auf Nachfrage – natürlich anonymisiert.